

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 02:06:180101:96, расположенного по адресу Республика Башкортостан, Баймакский район, Баймакский район, Мерясовский сельсовет

с. Мерясово

27 февраля 2019 года

Место проведения: Администрация СП

Время проведения: 09:00 часов

Общее число участников долевой собственности: 42 человек;

Доли выражены единым способом, при этом 1 доля = 1/42;

Общее собрание правомочно, в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей – ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Участники уведомлены о проведении общего собрания 27 февраля 2019 года посредством информационного сообщения на информационном щите на территории сельского поселения по месту нахождения земельных участков, находящегося в долевой собственности. В соответствии с абзацем 1 пункта 1.11 статьи Федерального закона от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание проводится по предложению пайщиков.

Для участия на внеочередном собрании зарегистрировано: 31 пайщиков (в том числе 31 долей).

Участники долевой собственности, зарегистрированные для участия на общем собрании, в совокупности владеют 1/31 долями на земельный участок, что составляет 74 % от общего количества долей на земельный участок. Список присутствующих собственников земельных долей является Приложением №1 к настоящему протоколу.

По показателю «количество долей, присутствующих на общем собрании собственников» - **кворум имеется**;

В соответствии со ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:06:180101:96 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Общее собрание открыл Сырлыбаев Марат Рафкатович:

- Уважаемые собственники, сегодняшнее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, так как на собрании присутствует 74 % от общего числа собственников, у которых в совокупности 74% земельных долей от общего числа земельных долей.

- Перед началом общего собрания, нам необходимо решить процедурные вопросы. В соответствии с законом, представитель органа местного самоуправления председательствует на общем собрании собственников. Однако общее собрание вправе переизбрать Председателя общего собрания. В связи с этим предлагаю проголосовать путем поднятия рук за кандидатуру Председателя общего собрания.

Выступил Ямантаев У.Р. и предложил выбрать председателем собрания – Сырлыбаева Марата Рафкатовича.

Проголосовало: «За» - 31 чел. «Против» - 0 чел. «Воздержалось» - 0 чел.

Копия верна 

Решение: избрать председателем общего собрания пайщиков Сырлыбаева Марата Рафкатовича.

Председатель общего собрания Сырлыбаев Марат Рафкатович:

- Спасибо за оказанное доверие. Предлагаю завершить процедурные вопросы. Нам необходимо избрать секретаря общего собрания. Предлагаю кандидатуру Ямантаеву Лейсан Муллахметовну.

Проголосовало «За» - 31 чел. «Против» - 0 чел. «Воздержалось» - 0 чел.

Решение: избрать секретарем общего собрания Ямантаеву Лейсан Муллахметовну.

Председатель общего собрания Сырлыбаев Марат Рафкатович:

- Все процедурные вопросы решены, предлагаю открыть и перейти непосредственно к собранию.

Проголосовало «За» - 31 чел. «Против» - 0 чел. «Воздержалось» - 0 чел.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Передача в аренду земельного участка.
2. Условия передачи земельного участка в аренду.
3. Выбор уполномоченного представителя без доверенности от имени пайщиков представлять интересы пайщиков в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан без доверенности и оплаты государственной пошлины и подписывать договор аренды земли.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ

Выступил Сырлыбаев Марат Рафкатович:

- Поступило предложение от ИП Глава КФХ Ямантаева Гиззата Габитовича о предоставлении в аренду сроком на 5 лет земельного участка. Так как других предложение нет, ставлю вопрос на голосование. Предоставить в аренду сроком на 5 лет земельный участок с кадастровым номером 02:06:180101:96 ИП Глава КФХ Ямантаеву Гиззату Габитовичу.

Проголосовало: «За»- 31 чел. «Против» - 0 чел. «Воздержалось»-0 чел.

Решение: Решение принято единогласно.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ

Выступил Сырлыбаев Марат Рафкатович:

Установить цену за аренду земельного участка в размере 1800 (одна тысяча восемьсот) рублей за один пай на 2019 год. Остальные года арендную плату определяет общее собрание пайщиков в зависимости от земельного налога. Не оплачивать дивиденды пайщикам, чей скот совершает потраву полей.

Проголосовало: «За»- 31 чел. «Против» - 0 чел. «Воздержалось»-0 чел.

Решение: Решение принято единогласно.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ

Копия верна [подпись] Ямантаев Г.Г.

Выступил Сырлыбаев Марат Рафкатович:

Выбор уполномоченного представителя для подписания договора аренды земли пайщиков и представлять интересы пайщиков в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан без аренности.


Назначить уполномоченными для подписания договора аренды земли и предоставлять интересы пайщиков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан: **Ямантаева Салавата Рафкатовича.**

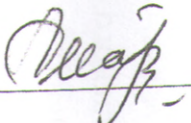
Проголосовало: «За» 31 чел. «Против» - чел. «Воздержалось» - чел.

Решение:

Уполномочивают Ямантаева Салавата Рафкатовича 17.04.1960 года рождения, паспорт гражданина 8006 095325, выданный Отделением УФМС РФ по РБ в г.Баймаке от 16.01.2007 года, адрес постоянного места жительства: 453660, Республика Башкортостан, Баймакский район, с.Мерясово, ул. Ирандык, 4. для подписания договора аренды земли и предоставлять интересы пайщиков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан: 02:06:180101:96, с правом оплаты государственной пошлины.

Решения по всем вопросам повестки дня приняты. На этом внеочередном собрании собственников земельных долей считаем закрытым. Желающие, могут получить заверенную копию настоящего протокола в администрации СП Мерясовский сельсовет. Всем спасибо за участие!


_____ **Сырлыбаев** Председатель общего собрания


_____ **Ямантаева** Секретарь общего собрания

Копия верна  17.17.

СПИСОК

присутствующих на внеочередном собрании участников долевого собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения расположенных на территории сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Кадастровый номер земельного участка 02:06:180101:96, общая площадь 2 367 063 кв.м., количество долей 42.

от 27 февраля 2019 г.

№ п/п	Ф.И.О.	Паспортные данные	Реквизиты документов, удостоверяющих права на земельные доли	Подпись
1	Аманжолгарь Арам Ибрагимович	Р002 830606 от 27.04.2002 Баймакская ТРОБД	09 0035 924, 16.04.2015	
2	Амантава Айман Минименовна	Р002 828 129 от 21.03.2002 Баймакская ТРОБД	09 0035 930, 16.04.2015	
3	Сарыбаев Марат Рахманович	Р009 801980 от 24.05.2009 Индекс УФМС России по РБ	09 0035 944, 16.04.2015	
4	Амантаев Айрат Рахманович	0011 512582 от 08.04.2012 Индекс УФМС России по РБ	09 0035 917, 16.04.2015	
5	Абдрахманов Марат Минименович	Р004 806217 от 00.04.2003 Баймакская ТРОБД	09 0035 941, 16.04.2015	
6	Абдрахманова Айбина Минименовна	Р004 856116 от 30.04.2003 Баймакская ТРОБД	09 0035 938, 16.04.2015	
7	Амантаев Тагир Табасович	Р003 971641 от 31.12.2002 Баймакская ТРОБД	09 0035 914, 16.04.2015	
8	Амантаев Тураш Тагитович	Р003 58645 от 09.09.2002 Баймакская ТРОБД	09 0035 926, 16.04.2015	
9	Аманжолгарев Рашир Асанович	0016 113107 от 20.01.2015 Индекс УФМС России по РБ	09 0035 939, 16.04.2015	
10	Зайнолбабичева Мадрига Асановна	0003 972026 от 08.01.2003 Баймакская ТРОБД	09 0035 909, 16.04.2015	

11	Шушупжан Кунам Пананотур	8000 654827 от 23.03.2005 Тайманаккерем ТРОБД	CB 0035 993, 16.04.2015	П. М. урп
12	Ламанол Парусе Туманакотур	8007 551048 от 09.07.2008 Ангунан ЯМН Пореми но РБ	CB 0035 936, 16.04.2015	Помошк.
13	Ламаноба Ауга Закупубна	8007 551049 от 09.07.2008 Ангунан ЯМН Пореми но РБ	CB 0035 948, 16.04.2015	Ауга
14	Понуграченота Пагге Ламанактура	8006 095608 от 19.01.2007 Тайманаккерем ТРОБД	CB 0035 912, 16.04.2015	Пакт
15	Ауанмал Сарабан Папанотур	8006 095925 от 11.01.2007 Тайманаккерем ТРОБД	CB 0035 934, 16.04.2015	П. С. урп
16	Узбероба Трэгот Татимобна	8007 750890 от 07.08.2008 Ангунан ЯМН Пореми но РБ	CB 0035 913, 16.04.2015	Урп
17	Ауаноба Трэгот Садипанотур	8006 278425 от 06.08.2007 Ангунан ЯМН Пореми но РБ	CB 0035 908, 16.04.2015	Трэгот
18	Сартугунна Пануна Мепенекотур	8007 550444 от 16.08.2008 Ангунан ЯМН Пореми но РБ	CB 0035 945, 16.04.2015	Пас
19	Купандофуне Тривекон Садипанотур	8005 895921 от 10.02.2005 Тайманаккерем ТРОБД	CB 0035 929, 16.04.2015	Урп
20	Ауангунотоба Фина Парушупубна	8003 702608 от 19.11.2002 Тайманаккерем ТРОБД	CB 0035 925, 16.04.2015	Пакт
21	Ауанмал Таунсан Тамектур	8005 96047 от 15.06.2005 Тайманаккерем ТРОБД	CB 0035 921, 16.04.2015	Пакт
22	Ауанмалк Мукегис Аунанотур	8001 378535 от 13.11.2001 Тайманаккерем ТРОБД	CB 0035 942, 16.04.2015	Урп
23	Аунгунна Папанна Топушупубна	8005 051909 от 14.04.2004 Тайманаккерем ТРОБД	CB 0035 947, 16.04.2015	Урп
24	Аунгунна Апан Папанотур	8003 971726 от 04.01.2003 Тайманаккерем ТРОБД	CB 0035 937, 16.04.2015	Аунгунна
25	Ауанмалк Мукегис Татимобна	8010 110711 от 11.01.2011 Ангунан ЯМН Пореми но РБ	CB 0035 911, 16.04.2015	Урп
26	Ауанмалк Папан Аунанотур	8002 890829 от 30.04.2002 Тайманаккерем ТРОБД	CB 0035 995, 16.04.2015	Аунанотур
27	Ауанмалк Панис Аунанотур	8012 682531 от 18.01.2013 Ангунан ЯМН Пореми но РБ	CB 0035 919, 16.04.2015	Аунанотур

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
6 (шесть) листов

Управляющий делами:
А.З. Абдрахимова

