

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

к проекту Правила землепользования и застройки с. Мерясово сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

Дата и время проведения: 14.03.2016 года, 14.00 часов

Место проведения публичных слушаний: здание сельского дома культуры с. Мерясово М. Баймакский район РБ, находящегося по адресу: 453660, РБ, Баймакский район, с. Мерясово, ул. Игибаева, д.1

Инициаторы: комиссия, по проведению публичных слушаний утвержденная Постановлением Главы администрации сельского поселения Мерясовский сельсовет № 51 от «29» декабря 2015

Председатель комиссии – глава сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан – Т.М.Хафизова.

Члены комиссии:

- депутат сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан – **Надербаев Р.Р.**
- землеустроитель - **Мухаметкужина З.Г.**
- архитектор с. Мерясово - **Ишмурзин Р.Р.**

И. - депутат Совета сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, председатель комиссии по бюджету, налогам, вопросам муниципальной собственности, социально-гуманитарным вопросам, развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии, - **Надербаев Р.Р.**

Приглашенные: депутаты Совета сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, старосты населенных пунктов поселения, руководители организаций и учреждений, председатели общественных организаций, жители поселения сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Правила землепользования и застройки с. Мерясово сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан обнародованы на информационном стенде в здании администрации сельского поселения по адресу: с. Мерясово, ул. А.Игибаева, д.1, на информационных стендах в населенном пункте по адресу: с. Мерясово, ул. А.Игибаева, ул. М.Гафури, ул. С.Юлаева, с. Мерясово, ул. Тапалык и размещены в сети Интернет на сайте администрации сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан www.meryas.ru, с 17 марта 2016 года

Решение о проведении публичных слушаний размещены на информационном стенде в здании сельского поселения по адресу: с. Мерясово, ул. А.Игибаева, д.1 и размещено в сети Интернет на сайте администрации www.meryas.ru.

С материалами проекта и Правила землепользования и застройки с. Мерясово сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан все желающие ознакомились по адресу: 453660, РБ, Баймакский район, с. Мерясово, ул. А.Игибаева, д.1

(здание администрации сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан)

Известка дня публичных слушаний:

Обсуждение проекта: Правила землепользования и застройки с. Мерясово сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

на проведения публичных слушаний:

- 1. Выступление главы сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по представленному для рассмотрения проекту Правил землепользования и застройки с.Мерясово сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
- 2. Выступление представителей по представленному для рассмотрения проекта Правил землепользования и застройки с.Мерясово сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
- 3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

время публичных слушаний:

- 1. Информация по теме публичных слушаний до 45 минут;
- 2. Выступления участников публичных слушаний до 10 минут;
- 3. Дальнейшие слушания провести без перерыва.

Выступил **Надербаев Р.Р.** – депутат сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, ознакомила с повесткой дня, порядком проведения и регламентом публичных слушаний. Предложила назначить председателем публичного слушания главу сельского поселения Мерясовский сельсовет сельсовету **Т.М.**, секретарем публичных слушаний – землеустроителя сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан **Исмаметкужину З.Г.**, предложила проголосовать за предлагаемую повестку дня, порядок проведения и регламент публичных слушаний.

Голосовали:

- За – единогласно чел.,
- Против – 0 чел.,
- Удержалось – 0 чел.,

Предложение принято единогласно.

Ход публичных слушаний

По утвержденному порядку проведения публичных слушаний:

1. Выступила глава сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан **Т.М.Хафизова**, она доложила присутствующим, что настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации и Республики Башкортостан, ФЗ Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ, «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан». Решением главы сельского поселения № 18/2 от 23 декабря 2015 года «О назначении публичных слушаний по проектам Генеральный план сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан и Правил землепользования и застройки сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан».

Хафизова Т.М. сказала, что инициатор публичных слушаний - администрация сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Согласно листам регистрации до начала публичных слушаний зарегистрировались 120 (сто двадцать) участников публичных слушаний, в зале присутствует 12 человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С документом можно ознакомиться в администрации сельского поселения Мерясовский сельсовет.

муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, приложение 1, фиксированию не подлежит.

Предложения и замечания в журнале предложений и замечаний к проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан не зафиксированы.

4. Выступил председатель постоянной комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии **Надербаев Р.Р.** – депутат Совета сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан. Он выразил представленным для рассмотрения проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий сельского поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана территории сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры: территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития сельского поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- разработка разделов генерального плана: схема планировочной организации территории, схема территориального плана в границах сельского поселения, программа мероприятий по реализации генерального плана;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационно-коммуникационных систем обеспечения градостроительной деятельности.
- При разработке генерального плана учитывались:
 - особенность поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;
 - особенности типов жилой застройки;
 - состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;
 - природно-ресурсный потенциал.
- Основная часть проекта генерального плана включает в себе графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Кроме материалов в форме положений о территориальном планировании.
- На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:
 - объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;
 - автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения;
 - иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения.
- На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

- границы поселения;
- границы земель сельскохозяйственного назначения;
- действующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Правила землепользования и застройки сельского поселения являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления, регламентирующим градостроительное зонирование, установленные в составе Правил градостроительные регламенты, а также порядок изменения данного документа и порядок внесения в него изменений.

Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории сельского поселения Мерясовский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Настоящие Правила состоят из следующих частей:

Часть I. Порядок регулирования землепользования и застройки с.Мерясово сельского поселения Мерясовский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Часть II. Карта градостроительного зонирования с.Мерясово сельского поселения Мерясовский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Часть III. Градостроительные регламенты

Принятие Правил и введение на территории с.Мерясово сельского поселения Мерясовский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан системы градостроительного зонирования необходимо в целях:

- создания устойчивого развития территории с.Мерясово сельского поселения Мерясовский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, сохранения и охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
- защиты прав граждан, обеспечения равенства прав и законных интересов всех субъектов градостроительной деятельности - физических и юридических лиц, в т.ч. правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;
- подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- развития застроенных территорий, а также для создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в развитие территории с.Мерясово сельского поселения Мерясовский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан и возможности выбора наиболее эффективного использования разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Введение системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании создает условия для:

- реализации планов и программ развития муниципального образования, социального, инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, охраны окружающей

- улучшения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории.

Документ состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

д. Участники участники публичных слушаний.

1. Худайбердина Д.Г. –председатель женсовета с.Мерясово, она одобрила проект «Правила землепользования и застройки с.Мерясово сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»
2. Ямантаев И.Р. – депутат Совета Сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Он предложил принять проект «Правила землепользования и застройки с.Мерясово сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» без изменений.

В поддержку предложения Ямантаев И.Р. выступили Асмандярова Р.Р., Янтурина Ф.Г.
Данное предложение вынесено на голосование.

Проект «Правила землепользования и застройки с.Мерясово сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» принять без изменений.

Голосовали:

- За - единогласно 120 чел.,
- Против - 0 чел.,
- Воздержалось - 0 чел.

Предложение принято единогласно.

Решение

1. Публичные слушания по проекту «Правила землепользования и застройки с.Мерясово сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» считать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан согласиться с проектом «Правила землепользования и застройки с.Мерясово сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» без изменений.

3. Рекомендовать главе сельского поселения направить проект «Правила землепользования и застройки с.Мерясово сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» в Совет сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан для утверждения.

4. Результаты публичных слушаний оформить Заключением о результатах публичных слушаний.

5. Заключение о результатах публичных слушаний и Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта «Правила землепользования и застройки с.Мерясово сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» разместить на официальном сайте сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан www.meryas.ru и обнародовать на информационном стенде сельского поселения.

6. Заключение о результатах публичных слушаний и Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта «Правила землепользования и застройки с.Мерясово сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» являющиеся обязательными приложениями к указанным проектам.

7. Всем публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний _____ Т.М.Хафизова

Секретарь публичных слушаний _____ З.Г.Мухаметкужина

Члены комиссии: _____ Р.Р.Надербаев

_____ Р.Р. Ишмуллин