

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей земельных участков расположенных по адресу:
Республика Башкортостан, Баймакский район, Мерясовский сельсовет.

Дата проведения собрания: «07» мая 2018 г.

Место проведения собрания: Республика Башкортостан Баймакского района с. Мерясово сельская администрация.

Время открытия собрания: 11:00 часов.

Сообщение о проведении общего собрания собственников земельных долей опубликовано в официальной газете Республика Башкортостан – «Республика Башкортостан» № 34 (28819) от «27» марта 2018 года на стр. 8. В день публикации, извещение о проведении общего собрания было размещено на информационных щитках с. Мерясово, д. Бахтигареево и на официальном сайте СП Мерясовский сельсовет <http://admmeryas.ru/>

На собрании присутствуют:

правообладатели долей земельного участка 02:06:000000:120 - 63 участников, количество долей – 78, что составляет 52 % от общего числа долей долевой собственности, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение 1).

пайщики КФХ Хусаинов А.Р., ООО «Толпар»,

По показателю «количество долей, присутствующих на общем собрании собственников» - **кворум имеется;**

Приглашенные лица на собрание:

Даурбеков Руслан Вахаевич - директор ИКЦ;

Салихов Ильфат Ринатович - директор ООО «Толпар»

Хусаинов Альберт Расихович - глава КФХ

Мичунов Сергей Александрович – глава КФХ

Общее собрание открыла Хафизова Тансулпан Миниахметовна - глава СП Мерясовский сельсовет:

- Уважаемые собственники, сегодняшнее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, так как на собрании присутствует 78 участников, что составляет 52 % земельных долей от общего числа земельных долей.

- По показателю «количество долей, присутствующих на общем собрании собственников» - **кворум имеется;**

- Перед началом общего собрания, нам необходимо решить процедурные вопросы. В соответствии с законом, представитель органа местного самоуправления председательствует на общем собрании собственников. Однако общее собрание вправе переизбрать Председателя общего собрания. В связи с этим предлагаю проголосовать путем поднятия рук за кандидатуру Председателя общего собрания.

Выступил Надербаев Р.Р. и предложил выбрать председателем собрания Хафизову Тансулпан Миниахметовну.

ПРОГОЛОСОВАЛО: «За» - 78 чел. «Против» - 0 чел. «Воздержалось» - 0 чел.

РЕШЕНИЕ: избрать председателем общего собрания пайщиков Хафизову Т.М.

Председатель общего собрания Хафизова Т.М.:

- Спасибо за оказанное доверие. Предлагаю завершить процедурные вопросы. Нам необходимо избрать секретаря общего собрания. Предлагаю Вам кандидатуру Абдрахимову Эльвиру Зыевну.

ПРОГОЛОСОВАЛО: «За» - 78 чел. «Против» - 0 чел. «Воздержалось» - 0 чел.

РЕШЕНИЕ: избрать секретарем общего собрания Абдрахимову Э.З.

Председатель собрания:

- Предлагаю избрать счетную комиссию из трех человек. Предложены кандидатуры: Хасанова М.А., Надербаева Р.М., Янтурина Г.А.

ПРОГОЛОСОВАЛО: «За» - 78 чел. «Против» - 0 чел. «Воздержалось» - 0 чел.

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в следующем составе Хасанова М.А., Надербаева Р.М., Янтурина Г.А.

Решение принято единогласно.

Председатель собрания:

- Так как все процедурные вопросы решены, предлагаю перейти непосредственно к собранию.

ПОВЕСТКА ДНЯ собрания сегодняшнего собрания

1. Отчет о проделанной работе (КФХ Хусаинов А.Р., ООО «Толпар»)
2. Об утверждении проекта межевания земельного участка.
3. Об утверждении списка пайщиков.
4. О передачи земельных участков в аренду и условия передачи.
5. Разное.

1. По первому вопросу выступил председатель собрания Хафизова Т.М.:

- На собрание пайщиков приглашены директор ИКЦ – Даурбеков Р.В., директор ООО «Толпар»- Салихов И.Р. , глава КФХ «Хусаинов А.Р.», Мичунов С.А. и Кильдибаев З.Я. (не явился). Дадим слово Хусаинову А.Р.

Слушали Хусаинова А.Р.:

- В прошлом году засеяли пшеницу 320 га, овес- 20 га, льна- 100 га. Урожай был хорорший, во время успели убрать. Привлекли для помощи Чинейкина, ему тоже за уборку много отдали. Были конечно же и потравы., и поэтому урожайность упала. Люди не смотрят за животными, табун есть, не гоняют. Основные пайщик, те, у которых документы готовы- 121 человек. В дополнительном списке 46 человека стоят.

В 2017 году не получили- 17 человек, в 2016 году- 3 человека, 2015 году- 1 человек.

Те, кто в дополнительном списке нужно будет межевать землю.

Слушали Салихова И.Р.:

- У нас всего 89 пайщиков. Каждый год все получают паи. В прошлом году получили с га 23 ц. Были потравы. Насчет раздачи надо уточнить, как, кто и где будем в этом году производить раздачу пая.

Слушали Мичунова С.А.:

- Сам я живу в Бекешево. Там тоже сеем. И в этом году взял 80 га паевых земель возле д.Бахтигареево, имеется 14 пайщиков. Имеется своя техника. Для того чтобы не было потравы нужен объездчик. Ему будем платить зарплату, а в конце сезона дадим 1 тонну зерна.

2. По второму вопросу выступил Надербаев Р.Р.

- Нам нужно утвердить проект межевания земельного участка 02:06:000000:120 (ЗУ1), которая расположена на расстоянии 8,5 км от населенного пункта с.Мерясово по направлению на северо-запад, с площадью 299 га.

**Список собственников земельных долей,
выделивших свои земельные доли в земельные участки**

№ п.п.	Фамилия	Имя	Отчество
1.	Байрамгулов	Рафаэль	Бадретдинович
2.	Байрамгулов	Салават	Рафаэлович
3.	Байрамгулова	Зульфира	Валеевна
4.	Батыршин	Ильдус	Гайзуллович
5.	Батыршина	Валима	Багадатовна
6.	Бурангулова	Венера	Хибатовна

7.	Валеев	Марсель	Рамилович
8.	Валеева	Гульсум	Валиулловна
9.	Валлямов	Рим	Расулович
10.	Газин	Ирмак	Хасанович
11.	Газин	Ислам	Хасанович
12.	Гилязетдинова	Нурзия	Юнусовна
13.	Даутбаев	Гаяз	Газизович
14.	Даутбаев	Раиль	Химматович
15.	Даутбаева	Айсылу	Мухаметовна
16.	Даутбаева	Сулпан	Мухамедьяновна
17.	Искужин	Ахмедьян	Мухамедьянович
18.	Исяньюлова	Розалия	Хусаиновна
19.	Ишимбетова	Минзифа	Гатаулловна
20.	Ишмуратов	Ильфат	Рафаэлович
21.	Кильдиярова	Гульфира	Багадатовна
22.	Кильдиярова	Флюра	Мухаметовна
23.	Кинзябулатова	Гульчачак	Муллагалиевна
24.	Кусябаев	Ирек	Миннахметович
25.	Максютова	Самсиниса	Зайнулловна
26.	Мухаметшина	Гульниса	Ахметовна
27.	Надербаев	Гадель	Рафикович
28.	Надербаев	Рафик	Рафкатович
29.	Надербаева	Дильбар	Ахметовна
30.	Надербаева	Закира	Зиннуровна
31.	Надербаева	Рахилия	Габбасовна
32.	Надербаева	Розалия	Миннибаевна
33.	Раева	Фания	Гайзулловна
34.	Рахматуллин	Забир	Закирович
35.	Рысмухаметов	Тагир	Хажгалиевич
36.	Сагитов	Миннигали	Иргалиевич
37.	Сагитов	Нур	Нургалиевич
38.	Сагитов	Нур	Нургалиевич
39.	Сагитов	Рагип	Ражапович
40.	Сагитова	Сария	Ахмадиевна
41.	Сайгафаров	Салават	Хальфитдинович
42.	Тансыккужина	Магинур	Амировна
43.	Хамитов	Айнур	Халяфович
44.	Хамитов	Хитап	Хайович
45.	Хасанов	Айтуган	Ишбулдович
46.	Хасанова	Минигуль	Киньябаевна
47.	Хасанова	Хусна	Салаватовна
48.	Шарипова	Насиха	Робертовна
49.	Якшигулов	Иршат	Анварович
50.	Якшигулова	Гульфия	Аширафовна
51.	Янтурина	Гульмира	Ахметовна

РЕШИЛИ: Утвердить представленный проект межевания земельных участков и вышеперечисленный список собственников земельных долей, выделивших свои земельные доли в

земельном участке 02:06:000000:120 (ЗУ1), которая расположена на 8,5 км от населенного пункта с.Мерясово по направлению на северо-запад, с площадью 299 га.

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 78, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.
РЕШЕНИЕ принято единогласно.**

3. По третьему вопросу выступил председательствующий:

- Предлагаю утвердить за земельным участком с кадастровым номером 02:06:180101:107, расположенный на расстоянии 2 км от населенного пункта д.Бахтигареево по направлению запад, следующих пайщиков:

1. Азгулов Газиз Сиргалеевич
2. Зарипов Фанис Камалетдинович
3. Ишмуратов Абдулмалик Давлетович
4. Кильдеяров Айдар Мухаметович
5. Надырбаев Саит Мухтарович
6. Сырлыбаев Ишмухамет Садикович
7. Сырлыбаева Фирдаус Раисовна
8. Сырлыбаев Шагит Ишмухаметович
9. Усманова Лилия Янгировна
10. Узянбаев Ишбулды Исмагилович
11. Узянбаева Магинур Мирзовна
12. Хасанов Азамат Муллагалиевич
13. Хасанова Мунира Абдулхаевна
14. Янтурин Загир Фатхуллович

РЕШИЛИ:

Утвердить за земельным участком с кадастровым номером 02:06:180101:107 расположенный на расстоянии 2 км от населенного пункта д.Бахтигареево по направлению запад, вышеперечисленных 14 пайщиков:

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 78, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.
Решение принято единогласно.**

4. По третьему вопросу слушали Даурбекова Р.В. об избрании представителя уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка.

РЕШИЛИ:

Утвердить представителем, уполномоченном от имени участников долевой собственности земельного участка:

02:06:000000:120 (ЗУ1) **Надербаева Рафика Рафкатовича** 17.04.1957 года рождения, паспорт 641739 , выданный Баймакским ГРОВД РБ от 17.11.2005 года, адрес постоянного места жительства: 453660, Республика Башкортостан, Баймакский район, с.Мерясово, ул. М.Гафури, 20.

02:06:180101:107 **Узянбаева Ишбулды Исмагиловича** 06.06.1955 года рождения, паспорт 80 04 256326, выданный Баймакским ГРОВД РБ от 06.05.2003 года, адрес постоянного места жительства: 453660, Республика Башкортостан, Баймакский район, д.Бахтигареево, ул.Таналык, 12.

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 78, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.
РЕШЕНИЕ принято единогласно.**