**Для граждан и юридических лиц упрощена процедура регистрации недвижимости**

Управление Росреестра по Республике Башкортостан доводит до сведения заявителей, что частью 2 статьи 19 Закона «О государственной регистрации недвижимости» установлено, что орган государственной власти или орган местного самоуправления в случае, если право, ограничение права или обременение объекта недвижимости возникает на основании акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления либо сделки с органом государственной власти или органом местного самоуправления, в том числе сделки, совершенной на основании акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления, в срок **не позднее пяти рабочих дней** с даты принятия такого акта или совершения такой сделки **обязан направить** в орган регистрации прав (Росреестр) заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении соответствующего объекта недвижимости в установленном законом порядке.

«*Указанные положения направлены на реализацию плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2012 № 2236-р, предусматривающего установление в случаях, когда одной из сторон договорных отношений выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления (приватизация, договоры аренды государственного или муниципального недвижимого имущества и др.), требования о представлении документов для соответствующей регистрации прав только этими органами без участия заявителей (граждан, юридических лиц)*» - подчеркнула заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Башкортостан Фаниза Шайбакова.

К тому же, федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления освобождены от уплаты государственной пошлины при обращении за совершением юридически значимых действий.

Таким образом, в случае обращения органа государственной власти или органа местного самоуправления с заявлением о государственной регистрации договора аренды земельного участка, находящегося в государственной (муниципальной) собственности, плательщиком государственной пошлины должен выступать орган государственной власти или орган местного самоуправления, который освобожден от уплаты государственной пошлины за совершение указанного действия.