**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту Правила землепользования и застройки с.Мерясово сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района**

**Баймакский район Республики Башкортостан (в новой редакции)**

**Дата и время проведения**: 15.12.2016 года, 14.00 часов

**Место проведения публичны слушаний**: здание сельского дома культуры с.Мерясово МР Баймакский район РБ, находящегося по адресу: 453660, РБ, Баймакский район, с. Мерясово, ул. Р.Уметбаева, д.1

**Присутствуют**: комиссия, по проведению публичных слушаний утвержденная Постановлением главы администрации сельского поселения Мерясовский сельсовет № 77/1 от «15» октября 2016 г., в составе:

председатель комиссии – глава сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан – **Т.М.Хафизова.**

Члены комиссии:

- депутат сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан – **Надербаев Р.Р.**

- Землеустроитель -**Хасанов А.Ш.**

- староста с.Мерясово**- Рахматуллин Ф.З.**

1. - депутат Совета сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, председатель комиссии по бюджету, налогам, вопросам муниципальной собственности, социально-гуманитарным вопросам, развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии,- **Надербаев Р.Р.**

**приглашенные:** депутаты Совета сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан , старосты населенных пунктов поселения, руководители организаций и учреждений, председатели общественных организаций, жители населения сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

**Способ информирования общественности:**

Материалыпроекта Правила землепользования и застройки с.Мерясово сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан обнародованы на информационном стенде в здание администрации сельского поселения по адресу:с.Мерясово, ул.А.Игибаева, д.1, на информационных стендах в населенном пункте по адресу: с.Мерясово, ул.А.Игибаева, ул.М.Гафури, ул.С.Юлаева, с.Мерясово, ул.Таналык и размещены в сети Интернет на сайте администрации сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан www.meryas.ru, «15» октября 2016года

Решение о проведении публичных слушаний размещены на информационном стенде в здание сельского поселения по адресу: с.Мерясово, ул.А.Игибаева, д.1 и размещено в сети Интернет на сайте администрации www.meryas.ru .

С материалами проекта и Правила землепользования и застройки с.Мерясово сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан все желающие ознакомились по адресу: 453660, РБ, Баймакский район, с. Мерясово, ул. А.Игибаева, д.1

(здание администрации сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан)

**Повестка дня публичных слушаний**:

Обсуждение проекта: Правила землепользования и застройки с.Мерясово сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан(в новой редакции )

**Порядок проведения публичных слушаний**:

Выступление главы сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по представленному для рассмотрения проекту Правила землепользования и застройки с.Мерясово сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» (в новой редакции)

1. Выступление представителей по представленному для рассмотрения проекта Правила землепользования и застройки с.Мерясово сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан » (в новой редакции)
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

**Регламент публичных слушаний**:

Для информации по теме публичных слушаний до 45 минут;

Для выступления участников публичных слушаний до 10 минут;

Публичные слушания провести без перерыва.

Выступил **Надербаев Р.Р.** – депутат сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, ознакомила с повесткой дня, порядком проведения и регламентом публичных слушаний Предложила назначить председателем публичного слушания главу сельского поселения Мерясовский сельсовет **Хафизову Т.М.**, секретарем публичных слушаний – землеустроителя сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

**Хасанова А.Ш**., предложила проголосовать за предлагаемую повестку дня, порядок проведения и регламент публичных слушаний.

Голосовали:

за - единогласно 70 чел.,

Против - 0 чел.,

Воздержалось - 0 чел.,

Предложение принято единогласно.

**Ход публичных слушаний**

**По утвержденному порядку проведения публичных слушаний:**

**I.** Выступила глава сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан Т.М.Хафизова , она доложила присутствующим, что настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, ФЗ Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г.  №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003  №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ,  «Положения  о порядке организации и  проведения публичных слушаний в сельском поселении Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»,   Решением главы сельского поселения №\_45/2 от 15.10.2016 года « О назначении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» (в новой редакции)

**Хафизова Т.М.** сказала, что инициатор публичных слушаний - администрация сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Согласно листам регистрации до начала публичных слушаний зарегистрировались 70 (семьдесят) участников публичных слушаний, в зале присутствует 70 человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, приложение опубликованию не подлежит.

Предложения и замечания в журнале предложений и замечаний к проекту «Правила землепользования и застройки сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» (в новой редакции) не зафиксированы.

**II.** Выступил председатель постоянной комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии **Надербаев Р.Р.**– депутат Совета сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан. Он ознакомил с представленным для рассмотрения проектом правил землепользования и застройки сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан (в новой редакции).

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что утвержденные в 2015г. Правила землепользования и застройки были проверены Государственным комитетом РБ по жилищному и строительному надзору. Согласно предписания необходимо было устранить замечания , выявленные в ходе проверки. Замечания были направлены в проектную организацию для устранения. Проектной организацией были внесены корректировки согласно предписания, кроме этого были внесены дополнения в соответствии с действующим законодательством и нормативами.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Правила землепользования и застройки сельского поселения являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления, регламентирующим градостроительное зонирование, установленные в составе Правил градостроительные регламенты, а также порядок применения данного документа и порядок внесения в него изменений.

Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории сельского поселения Мерясовский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Настоящие Правила состоят из следующих частей:

Часть I. Порядок регулирования землепользования и застройки с. Мерясово сельского поселения Мерясовский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Часть II. Карта градостроительного зонирования с. Мерясово сельского поселения Мерясовский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Часть III. Градостроительные регламенты

Принятие Правил и введение на территории с. Мерясово сельского поселения Мерясовский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан системы градостроительного зонирования необходимо в целях:

* создания устойчивого развития территории с. Мерясово сельского поселения Мерясовский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, сохранения и охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
* защиты прав граждан, обеспечения равенства прав и законных интересов всех субъектов градостроительной деятельности - физических и юридических лиц, в т.ч. правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
* обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;
* подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
* развития застроенных территорий, а также для создания благоприятных условий по привлечению инвестиций в развитие территории с. Мерясово сельского поселения Мерясовский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан и возможности выбора наиболее эффективного использования видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Введение системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании создаст условия для:

* реализации планов и программ развития муниципального образования, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
* создания условий для планировки территории.

Проекты состоят из текстового и графического материалов и электронной версии.

**III.** Выступили участники публичных слушаний.

1. **Худайбердина Д.Г.** –председатель женсовета с.Мерясово, она одобрила проект «Правила землепользования и застройки сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» (в новой редакции)
2. Ямантаев Гиззат Габитович – депутат Совета Сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Он предложил принять проект «Правила землепользования и застройки сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» (в новой редакции) без изменений.

В поддержку предложения Ямантаева Г.Г. выступили Фазлиахметов Д.М., Янтурина Ф.Г., Байрамгулов Р.Б., Асмандиярова Р.Р

Данное предложение вынесено на голосование.

Проект «Правила землепользования и застройки сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» (в новой редакции ) принять без изменений.

Голосовали:

за - единогласно 70 чел.,

Против - 0 чел.,

Воздержалось - 0 чел.

Предложение принято единогласно.

Решение

1. Публичные слушания по проекту проекту «Правила землепользования и застройки сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» (в новой редакции) считать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан одобрить проект «Правила землепользования и застройки сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» (в новой редакции)

3. Направить проект «Правила землепользования и застройки сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» в Совет сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан для утверждения.

4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению «Правил землепользования и застройки сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» (в новой редакции) разместить на официальном сайте сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан [\_www.meryas.ru](mailto:_www.adm.dobroe@yandex.ru) .

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Приложение: список лиц, присутствующих на публичных слушаниях.

**Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.М.Хафизова**

**Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ш.Хасанов**