|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАhЫ  БАЙМАҠ РАЙОНЫ  МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫH  МЕРӘС СОВЕТЫ  АУЫЛ БИЛӘМӘhЕ  ХАКИМИӘТЕ  453656, Баймаk районы,  Мерәс ауылы, А. Игебаев, 1  Тел. 8 (34751) 4-28-44 |  | АДМИНИСТРАЦИЯ  СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕРЯСОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БАЙМАКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  453656, Баймакский район,  селоМерясово, ул.А. Игебаева, 1  Тел. 8 (34751) 4-28-44 |

**КАРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«** 29**» июль 2016 йыл № 48 «** 29**» июля 2016 года**

**«О предоставлении в аренду земельного участка под индивидуальное жилищное .**

**строительство Гайнетдинову Фиргату Газзалиевичу»**

Рассмотрев материалы межевания земельного участка, в связи с единственным поступившим заявлением гр. Гайнетдинова Ф.Г. от 20.06.2016 г., зарегистрированного по адресу: РБ, г. Баймак, ул. Блюхера, д. 28 а на предварительную публикацию сообщения о наличии свободных земельных участков в газете «Сакмар» № 62 (2441) от 31.05.2016 г., руководствуясь ст. 39.6, 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации № 136- ФЗ от 25.10.2001г., Федеральным Законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» № 137-ФЗ от 25.10.2001г. и Федеральным Законом № 171-ФЗ от 23.06.2014 г. «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Администрация муниципального района Баймакский район

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить в аренду в связи с единственным поступившим заявлением Гайнетдинову Фиргату 1 аззалиевичу сроком на 20 (двадцать) лет земельный участок с кадастровым номером 02:06:180301:125, площадью 1200 кв.м, из земель населенных пунктов, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, р-н Баймакский, с/с Мерясовский, д. Бахтигареево, ул. Таналык, д. 28/1, под индивидуальное жилищное строительство.

2. Обязать землепользователя Гайнетдинова Ф.Г.:

- получить разрешение на строительство индивидуального жилого дома;

- не нарушать прав владельцев соседних участков;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка и плодородия почв;

- обеспечить беспрепятственный доступ для ремонта инженерных сетей, коммуникаций и линий электропередач;

- не допускать возведения строений противоречащих установленным градостроительным,

санитарным, экологическим и противопожарным нормам.

3. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан но Баймакскому району и городу Баймаку подготовить проект договора аренды на вышеуказанный земельный участок и обеспечить его заключение сторонами в месячный срок со дня подписания настоящего постановления.

4. Гайнетдинову Ф.Г. в течение месяца обеспечить государственную регистрацию права аренды на вышеуказанный земельный участок в Межмуниципальном отделе по

Абзелиловскому, Баймакскому районам Баймаксому районам и городу Сибай Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

Глава сельского поселения: Т.М. Хафизова

СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА

постановления Администрации сельского поселения Мерясовский сельсовет

муниципального района Баймакский район

«О предоставлении в аренду земельного участка

под индивидуальное жилищное строительство

Гайнетдинову Фиргату Газзалиевичу»

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.Подлежит публикации в средствах массовой информации: не подлежит

2. Копии постановления направить: нет

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Организация и должность | Ф. И.О. | Подпись | Дата |
| 1 | Председатель комитета -  начальник отдела КУС М3 ИО  РБ по Баймакскому району и  городу Баймаку | Рахимгулов Р.В. |  |  |
| 2 | Ведущий специалист-эксперт  Комитета по управлению  собственностью М3 ИО РБ по  Баймакскому району и городу  Баймаку | Яналина Д.Ш. |  |  |
| 3 | Главный специалист-эксперт  Комитета по управлению  собственностью М3 ИО РБ по  Баймакскому району и городу  Баймаку | Маркова Е.В. |  |  |

Примечание: мотивированные дополнения или возражения по проекту (или по отдельным его

пунктам) вносятся ниже или прилагаются в виде справки

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пояснительная записка

к постановлению Администрации сельского поселения Мерясовский сельсовет

муниципального района Баймакский район «О предоставлении в аренду земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Гайнетдинову Фиргату Газзалиевичу»

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации № 136- ФЗ от 25.10.2001г., Федеральным Законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» № 137-ФЗ от 25.10.2001г. и Федеральным Законом № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федераций» от 23.06.2014 г... Комитетом по управлению собственностью МЗИО РБ по Баймакскому району и городу Баймак было опубликовано сообщение о наличие свободных

земельных участков в газете «Сакмар» № 62 (2441) от 31.05.2016 г. Согласно ст. 610 Гражданского Кодекса Российской Федерации № 14-ФЗ от 26.01.1996 г., договор аренды заключается на срок, определенный договором. На основании заявления Гайнетдинова Ф.Г. от 20.06.2016 г., принято решение о предоставлении в аренду Гайнетдинову Ф.Г. сроком на 20 (двадцать) лет земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н Баймакский, с/с Мерясовский,

д. Бахтигареево, ул. Таналык, д. 28/1.