

**Извещение о проведении торгов № 080916/1414543/01**

<i>Способ приватизации/продажи имущества:</i>	Аукцион
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a>
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата создания извещения:</i>	08.09.2016
<i>Дата публикации извещения:</i>	08.09.2016
<i>Дата последнего изменения:</i>	08.09.2016

**Контактная информация организатора торгов**

<i>Наименование организации:</i>	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ СОБСТВЕННОСТЬЮ МИНИСТЕРСТВА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО БАЙМАКСКОМУ РАЙОНУ И ГОРОДУ БАЙМАКУ
<i>Адрес:</i>	453630, Респ БАШКОРТОСТАН, г БАЙМАК, пр-кт С.ЮЛАЕВА, д. 36
<i>Телефон:</i>	(34751) 31947
<i>Факс:</i>	(34751) 31220
<i>E-mail:</i>	kus44@ufamts.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Рахимгулов Ринат Венирович

**Условия проведения торгов**

<i>Дата и время начала подачи заявок:</i>	08.09.2016 10:00
<i>Дата и время окончания подачи заявок:</i>	04.10.2016 17:00
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:</i>	В рабочие дни с 10:00 час. до 17:00 час. с 08 сентября 2016г. по 04 октября 2016г. включительно (кроме выходных и праздничных дней, обеденный перерыв с 13:00 час. до 14:00 час.) по адресу: 453630, Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307.
<i>Дата и время проведения аукциона:</i>	13.10.2016 11:00
<i>Место проведения аукциона:</i>	Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.303

*Место и срок подведения итогов:* 13 октября 2016г. в 12:00 час. по адресу:  
Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С.  
Юлаева, 9, каб. 303.

***Реестр изменений***

***Изменения по торгам не вносились.***

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1***Статус:*

Объявлен

***Общая информация по лоту:****Тип имущества:*

Здание

*Вид собственности:*

Муниципальная

*Решение собственника о проведении торгов:*

Решение Совета сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №37 от 06 июля 2016г. «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на 2016 год»; постановление Администрации сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №56 от 05 сентября 2016г. «Об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан».

*Наименование и характеристика имущества:*

лот №1: - Нежилое здание; общая площадь: 131,6 кв.м.; Литер: А.а; Этажность: 1-этажное; Фундамент: Каменный Бутовый; Материал стен: Бетонные Монолитные; Перекрытия: Железобетонные плиты Сборные; Крыша: Кровля Асбестоцементная; Полы: Бетонные; Техническое состояние: Удовлетворительное; Год ввода в эксплуатацию: 1997 год; Кадастровый номер: 02:06:180602:16; Адрес (описание местоположения): Республика

Башкортостан, Баймакский район, с.  
Мерясово, ул. М.Гафури, 28А; - Земельный  
участок, площадь: 171 кв.м., Кадастровый  
номер 02:06:180601:6; Категория  
земель: земли сельскохозяйственного  
назначения, разрешенное использование:  
размещение мельницы; Адрес (описание  
местоположения): Республика  
Башкортостан, Баймакский район, с/с  
Мерясовский, с. Мерясово, ул. М.Гафури,  
28А.

*Страна размещения:*

РОССИЯ

*Место нахождения имущества:*

Башкортостан Респ, Баймакский р-н,  
Мерясово с, М.Гафури ул

*Начальная цена продажи имущества  
в валюте лота:*

68 600 руб.

*Шаг аукциона в валюте лота:*

3 430 руб.

*Перечень представляемых  
покупателями документов:*

1) Заявка установленной формы; 2)  
Документ, удостоверяющий личность,  
или представляют копии всех его листов;  
3) Подписанная претендентом опись  
представленных документов в двух  
экземплярах; Все листы документов,  
представляемых одновременно с заявкой,  
либо отдельные тома данных документов  
должны быть прошиты, пронумерованы,  
скреплены печатью претендента (при  
наличии печати) (для юридического  
лица) и подписаны претендентом либо  
его представителем. В случае, если  
от имени претендента действует его  
представитель по доверенности, к заявке  
должна быть приложена доверенность  
на осуществление действий от имени  
претендента, оформленная в установленном  
порядке, или нотариально заверенная

копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. Претендентом по одному лоту подается одна заявка с отдельным пакетом документов. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы: 1) Заверенные копии учредительных документов; 2) Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); 3) Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; Требование к документам, представляемым претендентами – нерезидентами Российской Федерации, определяются законодательством Российской Федерации

	о валютном регулировании и валютном контроле.
<i>Обременение:</i>	Нет
<i>Описание обременения:</i>	Нет
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	13 720 руб.
<i>Срок и порядок внесения задатка:</i>	Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 04 октября 2016г. по платежным реквизитам, указанным в информационном сообщении на официальных сайтах.
<i>Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:</i>	Ознакомиться с иной информацией о подлежащем приватизации имуществе с земельным участком, условиями договора купли-продажи, оформить заявку на участие в торгах можно по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307. Контактные телефоны: (34751)3-19-47, 3-12-20. Адрес официального сайта с информацией на официальном сайте Администрации сельского поселения Мерясовский сельсовет муниципального района Баймакский район в сети Интернет: <a href="http://admmeryas.ru/">http://admmeryas.ru/</a> , на официальном сайте Правительства Российской Федерации в сети «Интернет»: <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> .
<i>Ограничения участия в приватизации имущества:</i>	Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных

образований превышает двадцать пять процентов согласно пункта 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

*Порядок определения победителей:*

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

*Срок заключения договора купли-продажи:*

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб. 303. Оплата по договору купли-продажи вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет местного бюджета через УФК по РБ по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли – продажи имущества

здаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли–продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Расходы по оформлению права собственности относятся на покупателя. После завершения торгов участникам, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

*Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:* Нежилое здание и земельный участок на торги ранее Комитетом по управлению собственностью не выставлялись.